

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001247 от 10.11.2023

Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из 11-секционного многоквартирного жилого дома (№1.3А по ПЗУ) и 10-секционного многоквартирного жилого дома (№1.3Б по ПЗУ). Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 10.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Ц207/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 204-40-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@45quarter.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.45quarter.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паршукова
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равильевна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678110379
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678110379
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067849
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АПРИ "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИКАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бугрова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,6529 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-306-568 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107348115

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Букреев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,5806 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602</p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</p>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Карабинцев</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Тимофей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Владиславович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>8,9027 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>020-883-310 26</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>745109063700</p>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Овакимян
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-314-332 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741308893508

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярославцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-874-706 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709880526

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (косвенное владение)</p>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Черкащенко</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Ольга</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Александровна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>058-019-184 59</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>744712807452</p>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (косвенное владение)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453345060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400004974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456033720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453342862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400032893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Онлайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453295115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167456080880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "45-й квартал Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678114253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600044473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОДМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453006388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027403896156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Северный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617038760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600007780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453309569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456043280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МФК ЕХЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448204384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456059109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456037328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Привилегия Смарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453284988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157453007623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малый Исток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678111647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ФП Столица"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703010714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700105392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453341795
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400025358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 614 179,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 999,19 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 724 849,18 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из 11-секционного многоквартирного жилого дома (№1.3А по ПЗУ) и 10-секционного многоквартирного жилого дома (№1.3Б по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1.3А,1.3Б

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Свердловская, г Екатеринбург, д. Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из 11-секционного многоквартирного жилого дома (№1.3А по ПЗУ) и 10-секционного многоквартирного жилого дома (№1.3Б по ПЗУ)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 834,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 798,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 798,24 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЭКО-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658442344
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-018208-20222
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный поселок "Твоя Привилегия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6950-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-99-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-К/2112009
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:15827
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 758,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 158

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение:внутридворовое, описание:детский игровой комплекс, качели на металлических стойках, горка, качалка-балансир, карусель с рулем, песочница с крышкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение:внутридворовое; спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение:не менее 20 метров и не более 100 метров от стены жилого дома, количество контейнеров:3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Местное понижение бордюрных камней и применение нормативных уклонов тротуаров

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома. Дата выдачи технических условий 15.12.2021 года, срок действия: 4 года, организация выдавшая технические условия: АО "ЭлектроСетевая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.43 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.43 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-242/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 588 064,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-272/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 511 745,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектроСетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 816 876,25 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 964 843,51 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	83.39	3	47.65	3.00
2	Квартира-студия	1	1	47.06	2	26.01	3.00
3	Квартира-студия	1	1	47.22	2	26.01	3.00
4	Квартира на двух и более этажах	1	1	84.41	3	48.69	3.00
5	Квартира-студия	2	1	37.93	2	26.35	3.00
6	Квартира-студия	2	1	38.09	2	26.35	3.00
7	Квартира-студия	3	1	76.16	3	48.84	3.00
8	Квартира-студия	3	1	38.09	2	26.35	3.00
9	Квартира на двух и более этажах	1	2	84.23	3	48.69	3.00
10	Квартира-студия	1	2	47.22	2	26.01	3.00
11	Квартира-студия	1	2	47.22	2	26.01	3.00
12	Квартира на двух и более этажах	1	2	84.23	3	48.69	3.00

13	Квартира-студия	2	2	38.09	2	26.35	3.00
14	Квартира-студия	2	2	38.09	2	26.35	3.00
15	Квартира-студия	3	2	62.33	3	38.49	3.00
16	Квартира-студия	3	2	43.52	2	27.96	3.00
17	Квартира-студия	3	2	43.52	2	27.96	3.00
18	Квартира-студия	3	2	61.98	3	38.20	3.00
19	Квартира на двух и более этажах	1	3	84.41	3	48.69	3.00
20	Квартира-студия	1	3	51.41	2	29.32	3.00
21	Квартира-студия	1	3	51.26	2	29.32	3.00
22	Квартира на двух и более этажах	1	3	111.24	4	75.03	3.00
23	Квартира-студия	2	3	42.34	2	29.84	3.00
24	Квартира-студия	2	3	53.90	3	41.57	3.00
25	Квартира-студия	3	3	42.34	2	29.84	3.00
26	Квартира-студия	3	3	102.39	4	71.40	3.00
27	квартира на двух и более этажах	1	4	82.58	3	50.69	3.00
28	Квартира-студия	1	4	49.38	2	29.32	3.00
29	Квартира-студия	1	4	49.38	2	29.32	3.00
30	Квартира на двух и более этажах	1	4	82.58	3	50.69	3.00
31	Квартира-студия	2	4	42.34	2	29.84	3.00
32	Квартира-студия	2	4	42.34	2	29.84	3.70
33	Квартира-студия	3	4	80.83	4	54.33	3.00
34	Квартира-студия	3	4	80.83	4	54.33	3.00
35	Квартира на двух и более этажах	1	5	111.24	4	75.03	3.00
36	Квартира-студия	1	5	51.26	2	29.32	3.00
37	Квартира-студия	1	5	51.26	2	29.32	3.00

38	Квартира на двух и более этажах	1	5	84.41	3	48.69	3.00
39	Квартира-студия	2	5	53.90	3	41.57	3.00
40	Квартира-студия	2	5	42.34	2	29.84	3.00
41	Квартира-студия	3	5	102.39	4	71.40	3.00
42	Квартира-студия	3	5	81.03	3	52.29	3.00
43	Квартира на двух и более этажах	1	6	84.41	3	48.69	3.00
44	Квартира-студия	1	6	51.25	2	29.32	3.00
45	Квартира-студия	1	6	51.25	2	29.32	3.00
46	Квартира на двух и более этажах	1	6	85.46	3	49.88	3.00
47	Квартира-студия	2	6	42.18	2	29.84	3.00
48	Квартира-студия	2	6	42.18	2	29.84	3.00
49	Квартира-студия	3	6	80.01	3	51.27	3.00
50	Квартира-студия	3	6	81.04	3	52.46	3.00
51	Квартира на двух и более этажах	1	7	114.60	4	72.78	3.00
52	Квартира-студия	1	7	51.24	2	29.15	3.00
53	Квартира-студия	1	7	51.24	2	29.15	3.00
54	Квартира на двух и более этажах	1	7	114.60	4	72.78	3.00
55	Квартира-студия	2	7	55.09	3	42.59	3.00
56	Квартира-студия	2	7	55.09	3	42.59	3.00
57	Квартира-студия	3	7	51.97	3	39.60	3.00
58	Квартира-студия	3	7	42.36	2	29.63	3.00
59	Квартира-студия	3	7	42.36	2	29.63	3.00
60	Квартира-студия	3	7	51.97	3	39.60	3.00
61	Квартира на двух и более этажах	1	8	83.43	3	49.88	3.00
62	Квартира-студия	1	8	51.25	2	29.32	3.00

63	Квартира-студия	1	8	51.41	2	29.32	3.00
64	Квартира на двух и более этажах	1	8	84.41	3	48.69	3.00
65	Квартира-студия	2	8	42.18	2	29.84	3.00
66	Квартира-студия	2	8	42.34	2	29.84	3.00
67	Квартира-студия	3	8	81.04	3	52.46	3.00
68	Квартира-студия	3	8	42.34	2	29.84	3.00
69	Квартира на двух и более этажах	1	9	84.23	3	48.69	3.00
70	Квартира-студия	1	9	47.22	2	26.01	3.00
71	Квартира-студия	1	9	47.22	2	26.01	3.00
72	Квартира на двух и более этажах	1	9	84.23	3	48.69	3.00
73	Квартира-студия	2	9	38.09	2	26.35	3.00
74	Квартира-студия	2	9	38.09	2	26.35	3.00
75	Квартира-студия	3	9	62.33	3	38.49	3.00
76	Квартира-студия	3	9	43.47	2	27.96	3.00
77	Квартира-студия	3	9	43.47	2	27.96	3.00
78	Квартира-студия	3	9	62.33	3	38.49	3.00
79	Квартира на двух и более этажах	1	10	84.41	3	48.69	3.00
80	Квартира-студия	1	10	51.41	2	29.32	3.00
81	Квартира-студия	1	10	51.26	2	29.32	3.00
82	Квартира на двух и более этажах	1	10	111.24	4	75.03	3.00
83	Квартира-студия	2	10	42.34	2	29.84	3.00
84	Квартира-студия	2	10	53.90	3	41.57	3.00
85	Квартира-студия	3	10	42.34	2	29.84	3.00
86	Квартира-студия	3	10	102.39	4	71.40	3.00
87	Квартира на двух и более этажах	1	11	82.58	3	50.69	3.00

88	Квартира-студия	1	11	49.38	2	29.32	3.00
89	Квартира-студия	1	11	49.38	2	29.32	3.00
90	Квартира на двух и более этажах	1	11	82.58	3	50.69	3.00
91	Квартира-студия	2	11	42.34	2	29.84	3.00
92	Квартира-студия	2	11	42.34	2	29.84	3.00
93	Квартира-студия	3	11	80.83	4	54.33	3.00
94	Квартира-студия	3	11	80.83	4	54.33	3.00
95	Квартира на двух и более этажах	1	12	111.24	4	75.03	3.00
96	Квартира-студия	1	12	51.26	2	29.32	3.00
97	Квартира-студия	1	12	51.41	2	29.32	3.00
98	Квартира на двух и более этажах	1	12	84.41	3	48.69	3.00
99	Квартира-студия	2	12	53.90	3	41.57	3.00
100	Квартира-студия	2	12	42.34	2	29.84	3.00
101	Квартира-студия	3	12	102.39	4	71.40	3.00
102	Квартира-студия	3	12	42.34	2	29.84	3.00
103	Квартира на двух и более этажах	1	13	84.23	3	48.69	3.00
104	Квартира-студия	1	13	47.22	2	26.01	3.00
105	Квартира-студия	1	13	47.22	2	26.01	3.00
106	Квартира на двух и более этажах	1	13	84.23	3	48.69	3.00
107	Квартира-студия	2	13	38.09	2	26.35	3.00
108	Квартира-студия	2	13	38.09	2	26.35	3.00
109	Квартира-студия	3	13	62.33	3	38.49	3.00
110	Квартира-студия	3	13	43.47	2	27.96	3.00
111	Квартира-студия	3	13	43.47	2	27.96	3.00
112	Квартира-студия	3	13	62.33	3	38.49	3.00

113	Квартира на двух и более этажах	1	14	84.02	3	48.28	3.00
114	Квартира-студия	1	14	47.22	2	26.01	3.00
115	Квартира-студия	1	14	47.22	2	26.01	3.00
116	Квартира на двух и более этажах	1	14	84.23	3	48.69	3.00
117	Квартира-студия	2	14	38.09	2	26.35	3.00
118	Квартира-студия	2	14	38.09	2	26.35	3.00
119	Квартира-студия	3	14	38.09	2	26.35	3.00
120	Квартира-студия	3	14	43.47	2	27.96	3.00
121	Квартира-студия	3	14	62.33	3	38.49	3.00
122	Квартира на двух и более этажах	1	15	84.41	3	48.69	3.00
123	Квартира-студия	1	15	47.22	2	26.01	3.00
124	Квартира-студия	1	15	47.06	2	26.01	3.00
125	Квартира на двух и более этажах	1	15	83.39	3	47.65	3.00
126	Квартира-студия	2	15	38.09	2	26.35	3.00
127	Квартира-студия	2	15	37.93	2	26.35	3.00
128	Квартира-студия	3	15	38.09	2	26.35	3.00
129	Квартира-студия	3	15	76.16	3	48.84	3.00
130	Квартира на двух и более этажах	1	16	83.39	3	47.65	3.00
131	Квартира-студия	1	16	47.06	2	26.01	3.00
132	Квартира-студия	1	16	47.22	2	26.01	3.00
133	Квартира на двух и более этажах	1	16	84.23	3	48.69	3.00
134	Квартира на двух и более этажах	1	17	84.41	3	48.69	3.00
135	Квартира-студия	2	16	37.93	2	26.35	3.00
136	Квартира-студия	2	16	38.09	2	26.35	3.00

137	Квартира-студия	3	16	76.16	3	48.84	3.00
138	Квартира-студия	3	16	43.47	2	27.96	3.00
139	Квартира-студия	3	16	62.33	3	38.49	3.00
140	Квартира-студия	1	17	51.41	2	29.32	3.00
141	Квартира-студия	1	17	51.26	2	29.32	3.00
142	Квартира на двух и более этажах	1	17	111.24	4	75.03	3.00
143	Квартира-студия	2	17	42.34	2	29.84	3.00
144	Квартира-студия	2	17	53.90	3	41.57	3.00
145	Квартира-студия	3	17	42.34	2	29.84	3.00
146	Квартира-студия	3	17	102.39	4	71.40	3.00
147	Квартира на двух и более этажах	1	18	82.58	3	50.69	3.00
148	Квартира-студия	1	18	49.38	2	29.32	3.00
149	Квартира-студия	1	18	49.38	2	29.32	3.00
150	Квартира на двух и более этажах	1	18	82.58	3	50.69	3.00
151	Квартира-студия	2	18	42.34	2	29.84	3.00
152	Квартира-студия	2	18	42.34	2	29.84	3.00
153	Квартира-студия	3	18	80.83	4	54.33	3.00
154	Квартира-студия	3	18	80.83	4	54.33	3.00
155	Квартира на двух и более этажах	1	19	111.24	4	75.03	3.00
156	Квартира-студия	1	19	51.26	2	29.32	3.00
157	Квартира-студия	1	19	51.26	2	29.32	3.00
158	Квартира на двух и более этажах	1	19	83.43	3	49.88	3.00
159	Квартира-студия	2	19	53.90	3	41.57	3.00
160	Квартира-студия	2	19	42.17	2	29.84	3.00
161	Квартира-студия	3	19	102.39	4	71.40	3.00
162	Квартира-студия	3	19	81.04	3	52.46	3.00

163	Квартира на двух и более этажах	1	20	113.32	5	73.78	3.00
164	Квартира-студия	1	20	50.80	2	28.01	3.00
165	Квартира-студия	1	20	50.80	2	28.01	3.00
166	Квартира на двух и более этажах	1	20	113.32	5	73.78	3.00
167	Квартира-студия	2	20	53.43	3	40.71	3.00
168	Квартира-студия	2	20	53.43	3	40.71	3.00
169	Квартира-студия	3	20	53.36	3	41.75	3.00
170	Квартира-студия	3	20	41.09	2	30.52	3.00
171	Квартира-студия	3	20	41.09	2	30.52	3.00
172	Квартира-студия	3	20	53.36	3	41.75	3.00
173	Квартира на двух и более этажах	1	21	84.41	3	48.69	3.00
174	Квартира-студия	1	21	51.25	2	29.32	3.00
175	Квартира-студия	1	21	51.25	2	29.32	3.00
176	Квартира на двух и более этажах	1	21	83.43	3	49.88	3.00
177	Квартира-студия	2	21	42.18	2	29.84	3.00
178	Квартира-студия	2	21	42.18	2	29.84	3.00
179	Квартира-студия	3	21	81.04	3	52.46	3.00
180	Квартира-студия	3	21	80.01	3	51.27	3.00
181	Квартира на двух и более этажах	1	22	84.41	3	48.69	3.00
182	Квартира-студия	1	22	51.26	2	29.32	3.00
183	Квартира-студия	1	22	51.26	2	29.32	3.00
184	Квартира на двух и более этажах	1	22	111.24	4	75.03	3.00
185	Квартира-студия	2	22	42.17	2	29.84	3.00
186	Квартира-студия	2	22	53.90	3	41.57	3.00
187	Квартира-студия	3	22	81.03	3	52.29	3.00

188	Квартира-студия	3	22	102.39	4	71.40	3.00
189	Квартира на двух и более этажах	1	23	82.58	3	50.69	3.00
190	Квартира-студия	1	23	49.38	2	29.32	3.00
191	Квартира-студия	1	23	49.38	2	29.32	3.00
192	Квартира на двух и более этажах	1	23	82.58	3	50.69	3.00
193	Квартира-студия	2	23	42.34	2	29.84	3.00
194	Квартира-студия	2	23	42.34	2	29.84	3.00
195	Квартира-студия	3	23	80.83	4	54.33	3.00
196	Квартира-студия	3	23	80.83	4	54.33	3.00
197	Квартира на двух и более этажах	1	24	111.24	4	75.03	3.00
198	Квартира-студия	1	24	51.26	2	29.32	3.00
199	Квартира-студия	1	24	51.41	2	29.32	3.00
200	Квартира на двух и более этажах	1	24	84.41	3	48.69	3.00
201	квартира	2	24	53.90	3	41.57	3.00
202	Квартира-студия	2	24	42.34	2	29.84	3.00
203	Квартира-студия	3	24	102.39	4	71.40	3.00
204	Квартира-студия	3	24	42.34	2	29.84	3.00
205	Квартира на двух и более этажах	1	25	84.23	3	48.69	3.00
206	Квартира-студия	1	25	47.22	2	26.01	3.00
207	Квартира-студия	1	25	47.22	2	26.01	3.00
208	Квартира на двух и более этажах	1	25	84.23	3	48.69	3.00
209	Квартира-студия	2	25	38.09	2	26.35	3.00
210	Квартира-студия	2	25	38.09	2	26.35	3.00
211	Квартира-студия	3	25	62.33	3	38.49	3.00
212	Квартира-студия	3	25	43.52	2	27.96	3.00

213	Квартира-студия	3	25	43.52	2	27.96	3.00
214	Квартира-студия	3	25	62.33	3	38.49	3.00
215	Квартира на двух и более этажах	1	26	84.41	3	48.69	3.00
216	Квартира-студия	1	26	47.22	2	26.01	3.00
217	Квартира-студия	1	26	47.06	2	26.01	3.00
218	Квартира на двух и более этажах	1	26	83.25	3	47.66	3.00
219	Квартира-студия	2	26	38.09	2	26.35	3.00
220	Квартира-студия	2	26	37.93	2	26.35	3.00
221	Квартира-студия	3	26	38.09	2	26.35	3.00
222	Квартира-студия	3	26	76.16	3	48.84	3.00

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1-2 подъезд		Общественное	342.21
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 1-2 подъезд		Общественное	14.69
3	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	7.29
4	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	11.88
5	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	19.36
6	Коридор	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	3.85
7	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	19.15
8	Коридор	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	3.85
9	Коридор	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	7.40
10	Коридор	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	7.40
11	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд		Общественное	16.24

12	Тамбур	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	3.71
13	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.29
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.88
15	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.36
16	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.85
17	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.15
18	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.85
19	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	16.24
20	Тамбур	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	3.71
21	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 1-2 подъезд	Общественное	309.93
22	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	209.44
23	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.29
24	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.88
25	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.36
26	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.85
27	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.15
28	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.85
29	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	16.24
30	Тамбур	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	3.71
31	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	185.06
32	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	187.43
33	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.29
34	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.88
35	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	19.36
36	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	3.85
37	Лестничная клетка	3 этаж, 4подъезд	Общественное	19.15
38	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	3.85
39	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Общественное	16.24
40	Тамбур	Технический этаж, 4 подъезд	Общественное	3.71
41	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 4 подъезд	Общественное	160.36

42	Коридор	Подвальный этаж, 5 подъезд	Общественное	209.44
43	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.29
44	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.88
45	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.36
46	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	3.85
47	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.15
48	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	3.85
49	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Общественное	16.24
50	Тамбур	Технический этаж, 5 подъезд	Общественное	3.71
51	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 5 подъезд	Общественное	184.21
52	Коридор	Подвальный этаж, 6 подъезд	Общественное	188.44
53	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.29
54	Коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.88
55	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.36
56	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	3.85
57	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.15
58	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	3.85
59	Лестничная клетка	Технический этаж, 6 подъезд	Общественное	16.24
60	Тамбур	Технический этаж, 6 подъезд	Общественное	3.71
61	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 6 подъезд	Общественное	163.93
62	Коридор	Подвальный этаж, 7 подъезд	Общественное	214.91
63	Электрощитовая	Подвальный этаж, 7 подъезд	Общественное	16.60
64	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	7.29
65	Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	11.88
66	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.36
67	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	3.85
68	Лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.15
69	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	3.85
70	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	5.01
71	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	5.01

72	Лестничная клетка	Технический этаж, 7 подъезд	Общественное	16.24
73	Тамбур	Технический этаж, 7 подъезд	Общественное	3.71
74	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 7 подъезд	Общественное	203.79
75	Коридор	Подвальный этаж, 8-9 подъезд	Общественное	367.37
76	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	7.29
77	Коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	11.88
78	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.36
79	Коридор	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	3.85
80	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.15
81	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	3.85
82	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	7.40
83	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	7.40
84	Лестничная клетка	Технический этаж, 8 подъезд	Общественное	16.24
85	Тамбур	Технический этаж, 8 подъезд	Общественное	3.71
86	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	7.29
87	Коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	11.88
88	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.36
89	Коридор	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	3.85
90	Лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.15
91	Коридор	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	3.85
92	Лестничная клетка	Технический этаж, 9 подъезд	Общественное	16.24
93	Тамбур	Технический этаж, 9 подъезд	Общественное	3.71
94	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 8-9 подъезд	Общественное	320.02
95	Коридор	Подвальный этаж, 10 подъезд	Общественное	209.44
96	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	7.29
97	Коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	11.88
98	Лестничная клетка	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.36
99	Коридор	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	3.85
100	Лестничная клетка	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.15
101	Коридор	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	3.85

102	Лестничная клетка	Технический этаж, 10 подъезд	Общественное	16.24
103	Тамбур	Технический этаж, 10 подъезд	Общественное	3.71
104	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 10 подъезд	Общественное	185.06
105	Коридор	Подвальный этаж, 11 подъезд	Общественное	187.43
106	Тамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.29
107	Коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	11.88
108	Лестничная клетка	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	19.36
109	Коридор	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	3.85
110	Лестничная клетка	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	19.15
111	Коридор	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	3.85
112	Лестничная клетка	Технический этаж, 11 подъезд	Общественное	16.24
113	Тамбур	Технический этаж, 11 подъезд	Общественное	3.71
114	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 11 подъезд	Общественное	160.36
115	Коридор	Подвальный этаж, 12-13 подъезд	Общественное	388.37
116	Тамбур	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.29
117	Коридор	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.88
118	Лестничная клетка	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	19.36
119	Коридор	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	3.85
120	Лестничная клетка	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	19.15
121	Коридор	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	3.85
122	Коридор	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.40
123	Коридор	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.40
124	Лестничная клетка	Технический этаж, 12 подъезд	Общественное	16.24
125	Тамбур	Технический этаж, 12 подъезд	Общественное	3.71
126	Тамбур	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	7.29
127	Коридор	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	11.88
128	Лестничная клетка	2 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.36
129	Коридор	2 этаж, 13 подъезд	Общественное	3.85
130	Лестничная клетка	3 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.15
131	Коридор	3 этаж, 13 подъезд	Общественное	3.85

132	Лестничная клетка	Технический этаж, 13 подъезд	Общественное	16.24
133	Тамбур	Технический этаж, 13 подъезд	Общественное	3.71
134	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 12-13 подъезд	Общественное	340.29
135	Коридор	Подвальный этаж, 14-15 подъезд	Общественное	342.21
136	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 14-15 подъезд	Общественное	14.69
137	Тамбур	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	7.29
138	Коридор	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	11.88
139	Лестничная клетка	2 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.36
140	Коридор	2 этаж, 14 подъезд	Общественное	3.85
141	Лестничная клетка	3 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.15
142	Коридор	3 этаж, 14 подъезд	Общественное	3.85
143	Лестничная клетка	Технический этаж, 14 подъезд	Общественное	16.24
144	Тамбур	Технический этаж, 14 подъезд	Общественное	3.71
145	Тамбур	1 этаж, 15 подъезд	Общественное	7.29
146	Коридор	1 этаж, 15 подъезд	Общественное	11.88
147	Лестничная клетка	2 этаж, 15 подъезд	Общественное	19.36
148	Коридор	2 этаж, 15 подъезд	Общественное	3.85
149	Лестничная клетка	3 этаж, 15 подъезд	Общественное	19.15
150	Коридор	3 этаж, 15 подъезд	Общественное	3.85
151	Коридор	3 этаж, 15 подъезд	Общественное	7.40
152	Лестничная клетка	Технический этаж, 15 подъезд	Общественное	16.24
153	Тамбур	Технический этаж, 15 подъезд	Общественное	3.71
154	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 14-15 подъезд	Общественное	310.52
155	Коридор	Подвальный этаж, 16 подъезд	Общественное	178.30
156	Тамбур	1 этаж, 16 подъезд	Общественное	7.29
157	Коридор	1 этаж, 16 подъезд	Общественное	11.88
158	Лестничная клетка	2 этаж, 16 подъезд	Общественное	19.36
159	Коридор	2 этаж, 16 подъезд	Общественное	3.85
160	Лестничная клетка	3 этаж, 16 подъезд	Общественное	19.15
161	Коридор	3 этаж, 16 подъезд	Общественное	3.85

162	Коридор	3 этаж, 16 подъезд	Общественное	7.40
163	Лестничная клетка	Технический этаж, 16 подъезд	Общественное	16.24
164	Тамбур	Технический этаж, 16 подъезд	Общественное	3.71
165	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 16 подъезд	Общественное	153.16
166	Коридор	Подвальный этаж, 17 подъезд	Общественное	194.42
167	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 17 подъезд	Общественное	14.69
168	Тамбур	1 этаж, 17 подъезд	Общественное	7.29
169	Коридор	1 этаж, 17 подъезд	Общественное	11.88
170	Лестничная клетка	2 этаж, 17 подъезд	Общественное	19.36
171	Коридор	2 этаж, 17 подъезд	Общественное	3.85
172	Лестничная клетка	3 этаж, 17 подъезд	Общественное	19.15
173	Коридор	3 этаж, 17 подъезд	Общественное	3.85
174	Лестничная клетка	Технический этаж, 17 подъезд	Общественное	16.24
175	Тамбур	Технический этаж, 17 подъезд	Общественное	3.71
176	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 17 подъезд	Общественное	186.13
177	Коридор	Подвальный этаж, 18 подъезд	Общественное	187.43
178	Тамбур	1 этаж, 18 подъезд	Общественное	7.29
179	Коридор	1 этаж, 18 подъезд	Общественное	11.88
180	Лестничная клетка	2 этаж, 18 подъезд	Общественное	19.36
181	Коридор	2 этаж, 18 подъезд	Общественное	3.85
182	Лестничная клетка	3 этаж, 18 подъезд	Общественное	19.15
183	Коридор	3 этаж, 18 подъезд	Общественное	3.85
184	Лестничная клетка	Технический этаж, 18 подъезд	Общественное	16.24
185	Тамбур	Технический этаж, 18 подъезд	Общественное	3.71
186	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 18 подъезд	Общественное	160.36
187	Коридор	Подвальный этаж, 19 подъезд	Общественное	210.45
188	Тамбур	1 этаж, 19 подъезд	Общественное	7.29
189	Коридор	1 этаж, 19 подъезд	Общественное	11.88
190	Лестничная клетка	2 этаж, 19 подъезд	Общественное	19.36
191	Коридор	2 этаж, 19 подъезд	Общественное	3.85

192	Лестничная клетка	3 этаж, 19 подъезд	Общественное	19.15
193	Коридор	3 этаж, 19 подъезд	Общественное	3.85
194	Лестничная клетка	Технический этаж, 19 подъезд	Общественное	16.24
195	Тамбур	Технический этаж, 19 подъезд	Общественное	3.71
196	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 19 подъезд	Общественное	181.74
197	Коридор	Подвальный этаж, 20 подъезд	Общественное	214.09
198	Электрощитовая	Подвальный этаж, 20 подъезд	Общественное	16.60
199	Тамбур	1 этаж, 20 подъезд	Общественное	7.29
200	Коридор	1 этаж, 20 подъезд	Общественное	11.88
201	Лестничная клетка	2 этаж, 20 подъезд	Общественное	19.36
202	Коридор	2 этаж, 20 подъезд	Общественное	3.85
203	Лестничная клетка	3 этаж, 20 подъезд	Общественное	19.15
204	Коридор	3 этаж, 20 подъезд	Общественное	3.85
205	Коридор	3 этаж, 20 подъезд	Общественное	5.00
206	Коридор	3 этаж, 20 подъезд	Общественное	5.00
207	Лестничная клетка	Технический этаж, 20 подъезд	Общественное	16.24
208	Тамбур	Технический этаж, 20 подъезд	Общественное	3.71
209	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 20 подъезд	Общественное	202.12
210	Коридор	Подвальный этаж, 21 подъезд	Общественное	188.44
211	Тамбур	1 этаж, 21 подъезд	Общественное	7.29
212	Коридор	1 этаж, 21 подъезд	Общественное	11.88
213	Лестничная клетка	2 этаж, 21 подъезд	Общественное	19.36
214	Коридор	2 этаж, 21 подъезд	Общественное	3.85
215	Лестничная клетка	3 этаж, 21 подъезд	Общественное	19.15
216	Коридор	3 этаж, 21 подъезд	Общественное	3.85
217	Лестничная клетка	Технический этаж, 21 подъезд	Общественное	16.24
218	Тамбур	Технический этаж, 21 подъезд	Общественное	3.71
219	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 21 подъезд	Общественное	163.94
220	Коридор	Подвальный этаж, 22 подъезд	Общественное	209.44
221	Тамбур	1 этаж, 22 подъезд	Общественное	7.29

222	Коридор	1 этаж, 22 подъезд	Общественное	11.88
223	Лестничная клетка	2 этаж, 22 подъезд	Общественное	19.36
224	Коридор	2 этаж, 22 подъезд	Общественное	3.85
225	Лестничная клетка	3 этаж, 22 подъезд	Общественное	19.15
226	Коридор	3 этаж, 22 подъезд	Общественное	3.85
227	Лестничная клетка	Технический этаж, 22 подъезд	Общественное	16.24
228	Тамбур	Технический этаж, 22 подъезд	Общественное	3.71
229	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 22 подъезд	Общественное	184.20
230	Коридор	Подвальный этаж, 23 подъезд	Общественное	187.43
231	Тамбур	1 этаж, 23 подъезд	Общественное	7.29
232	Коридор	1 этаж, 23 подъезд	Общественное	11.88
233	Лестничная клетка	2 этаж, 23 подъезд	Общественное	19.36
234	Коридор	2 этаж, 23 подъезд	Общественное	3.85
235	Лестничная клетка	3 этаж, 23 подъезд	Общественное	19.15
236	Коридор	3 этаж, 23 подъезд	Общественное	3.85
237	Лестничная клетка	Технический этаж, 23 подъезд	Общественное	16.24
238	Тамбур	Технический этаж, 23 подъезд	Общественное	3.71
239	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 23 подъезд	Общественное	160.36
240	Коридор	Подвальный этаж, 24 подъезд	Общественное	194.42
241	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 24 подъезд	Общественное	14.69
242	Тамбур	1 этаж, 24 подъезд	Общественное	7.29
243	Коридор	1 этаж, 24 подъезд	Общественное	11.88
244	Лестничная клетка	2 этаж, 24 подъезд	Общественное	19.36
245	Коридор	2 этаж, 24 подъезд	Общественное	3.85
246	Лестничная клетка	3 этаж, 24 подъезд	Общественное	19.15
247	Коридор	3 этаж, 24 подъезд	Общественное	3.85
248	Лестничная клетка	Технический этаж, 24 подъезд	Общественное	16.24
249	Тамбур	Технический этаж, 24 подъезд	Общественное	3.71
250	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 24 подъезд	Общественное	185.45
251	Коридор	Подвальный этаж, 25-26 подъезд	Общественное	357.23

252	Тамбур	1 этаж, 25 подъезд	Общественное	7.29
253	Коридор	1 этаж, 25 подъезд	Общественное	11.88
254	Лестничная клетка	2 этаж, 25 подъезд	Общественное	19.36
255	Коридор	2 этаж, 25 подъезд	Общественное	3.85
256	Лестничная клетка	3 этаж, 25 подъезд	Общественное	19.15
257	Коридор	3 этаж, 25 подъезд	Общественное	3.85
258	Лестничная клетка	Технический этаж, 25 подъезд	Общественное	16.24
259	Тамбур	Технический этаж, 25 подъезд	Общественное	3.71
260	Тамбур	1 этаж, 26 подъезд	Общественное	7.29
261	Коридор	1 этаж, 26 подъезд	Общественное	11.88
262	Лестничная клетка	2 этаж, 26 подъезд	Общественное	19.36
263	Коридор	2 этаж, 26 подъезд	Общественное	3.85
264	Лестничная клетка	3 этаж, 26 подъезд	Общественное	19.15
265	Коридор	3 этаж, 26 подъезд	Общественное	3.85
266	Коридор	3 этаж, 26 подъезд	Общественное	7.40
267	Коридор	3 этаж, 26 подъезд	Общественное	7.40
268	Лестничная клетка	Технический этаж, 26 подъезд	Общественное	16.24
269	Тамбур	Технический этаж, 26 подъезд	Общественное	3.71
270	Эксплуатируемая кровля	Технический этаж, 25-26 подъезд	Общественное	309.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Узел управления отоплением (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды

2	Техподполье	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 554 024 690,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000045338
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 698 693 480,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 645 476 307,50 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 53 217 172,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 819,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 113 606 734 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576384380330010519996308933589502327548

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ",
ПАРШУКОВА ГАЛИНА РАВИЛЬЕВНА, ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД

Действителен: с 28.11.2022 по 28.02.2024